

# VEDTEKTER FOR HYTTEBYGGING I SKOGN OG GRØNNINGEN ALMENNINGER.

Fastsatt av styret i **SKOGN OG GRØNNINGEN ALMENNINGER.**  
Endret med virkning fra 2013.

1. Byggemelding i 3 eksemplar sendes Skogn og Grønningen Almenninger  
Byggetegninger skal omfatte grunnriss, snitt og fasader.  
Tegningen skal være i målestokk 1:50 eller 1:100,  
og kart med inntegnet hytte.  
Etter godkjenning sender Almenningen 2 eksemplar av byggesøknaden til  
Levanger kommune for endelig godkjenning.

Byggearbeid kan ikke igangsettes før det foreligger godkjenning fra Levanger kommune.

## 2. Hyttebebyggelse

Fradelt hyttetomt kan være maksimalt 1,5 dekar. Hver hyttetomt eller feste kan bebygges med kun en hytteenhet.

Hyttetomt kan bebygges med maksimalt bebygd areal (BYA) = 120 m<sup>2</sup>.

Hyttetomt med vegadkomst kan bebygges med maksimalt bebygd areal (BYA) = 135 m<sup>2</sup>, der en parkeringsplass på 15 m<sup>2</sup> inngår i maksimalt bebygd areal.

Innenfor disse arealgrenser tillates i tillegg til hytte også oppført uthus og anneks.

Uthus kan eventuelt oppføres sammen med garasje.

Hytte og anneks skal danne en hytteenhet og avstanden mellom disse skal ikke være mer enn 4,0 meter.

Størrelsen på hytte kan være maksimalt bebygd areal (BYA) = 90 m<sup>2</sup>, og uthus/garasje eller anneks kan være maksimalt bebygd areal (BYA) = 30 m<sup>2</sup>.

Terrasser kan i tillegg til totalt bebygd areal på 120/135 m<sup>2</sup>, tillates med maksimalt bebygd areal (BYA) = 30 m<sup>2</sup>.

Hyttebebyggelsen kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 3,5 m og maksimal

mønehøyden på 5,5m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade,

Dersom det benyttes pilarer, skal det lages inngjerding under hytta som effektivt hindrer beitedyr fra å komme inn under hytta.

Vindusutformingen skal være småruter.

Takkonstruksjon skal være saltak og taktekking skal utføres med materialer som har matt og mørk virkning

Bebyggelsen skal tilpasses landskapet og nærliggende bebyggelse, og males i naturtilpassede farger.

**Maksimalt bebygd areal kan gjennom reguleringsplan og gjeldene festekontrakt settes lavere, og ut fra spesielle landskaps-, miljø-, kultur- og friluftsverdier.**

3. Naust

Mønehøyden for naust skal maksimalt være 3,5 m ved ferskvann over planert terreng, målt ved bygningens høyeste fasade. Naust skal ha takvinkel mellom 25 og 35 grader. For naust i tilknytning til ferskvann tillates maksimalt bebygd areal (BYA) = 20m<sup>2</sup> med maksimal bredde 3,5 regnet til utvendig kledning.

Naustplassering skal tilpasses terrenget og males i naturtilpassede farger.

4. Toalett skal bygges i tilknytning til hytta eller uthus/anneks og skal være av typen biologisk komposteringsklosett. Dette i samsvar med kommunalvedtektene.
5. Ved restaurering, ombygging eller tilbygg skal disse regler tilpasses så godt det lar seg gjøre.
6. Inngjerding av hytta skal det søkes om, og vil få en egen behandling.
7. Transport av byggematerialer må det søkes om, dette i samråd med Skogn og Grønningen Almenninger og Levanger kommune, i henhold til lov om motorisert ferdsel i utmark.
8. Ellers er det ønske at alle på sin måte er med på å gjøre hytteområdene så naturvennlig som mulig.

Lykke til.

Adresse: Skogn og Grønningen Allmenninger  
Postboks 34  
7619 Skogn

Nett adresse: [www.sgalmenninger](http://www.sgalmenninger)  
E-post: [post@sgalmenninger.no](mailto:post@sgalmenninger.no)