

Digitalt signert av
John Bakken
21. mars 2025 kl. 12:01

Digitalt signert av
Sindre Almlie
21. mars 2025 kl. 13:26

Digitalt signert av
Gunnar Pettersen
21. mars 2025 kl. 14:01

Digitalt signert av
Kenneth Skjerve
21. mars 2025 kl. 14:01

Digitalt signert av
Arne Kristian Lorås
23. mars 2025 kl. 12:14

Digitalt signert av
Geir Augdal
23. mars 2025 kl. 15:58

Digitalt signert av
Frode Leira
24. mars 2025 kl. 10:40

Årsmelding og regnskap

for

Skogn og Grønningen Almenninger 2024



Skogsdrift på Lundsustaden

Årsmøtet holdes på Café Skognstuene

3.april 2025 kl. 19.00.

www.sgalmenninger.no

Digitalt signert av
John Bakken
21. mars 2025 kl. 12:01

Digitalt signert av
Sindre Almlie
21. mars 2025 kl. 13:26

Digitalt signert av
Gunnar Pettersen
21. mars 2025 kl. 14:01

Digitalt signert av
Kenneth Skjerve
21. mars 2025 kl. 14:01

Digitalt signert av
Arne Kristian Lorås
23. mars 2025 kl. 12:14

Digitalt signert av
Geir Augdal
23. mars 2025 kl. 15:58

Digitalt signert av
Frode Leira
24. mars 2025 kl. 10:40

SAKLISTE

for årsmøte.

1. Godkjenning av innkalling og sakliste.
2. Valg av møteleder.
3. Valg av 2 personer til å skrive under protokollen.
4. Årsmelding og regnskap.
5. Valg
6. Valg av revisor.
7. Godtgjørelse til formann og styre.
8. Orientering om planer for kommende år.
9. Eventuelt innkomne saker.

SKOGN OG GRØNNINGEN ALMENNINGER

Postboks: 34. 7619 Skogn.

Mobil: 416 01351.

Besøksadresse: Gamle E6 1319

Hjemmeside: www.sgalmenninger.no

E-postadresse: post@sgalmenninger.no

Totalt areal	98.992 da
Produktivt areal	28.780 da (36.230) da
Total kubikkmasse	290.958 (171.400) m ³
Drivbar Kubikkmasse	279.108 m ³
Tilvekst	11.733 m ³ (5.300) m ³
Klima, Bærekraft og Miljø	599.046 tonn
Årlig co2 opptak	24.992 tonn

Tømmerdriftene er basert på innleide maskiner. Allmenningen har ansvar for drift og vedlikehold av 35 km bilveg.

Bortleie.

251 hyttetomter og 53 nausttomter er bortbygget.

Til skianlegg, skyte anlegg, motorcrossanlegg og RC-bane er det bortleidt 370 da av allmenningens grunn.

Styret og administrasjon.

Styret er på 6 personer og velges av og blant de 297 bruksberettigede.

Administrasjon er bestyrer Gunnar Pettersen.

Adresse er: Postboks 34. 7619 Skogn.

Mobil 416 01351.

Hjemmeside: www.sgalmenninger.no E-postadresse: post@sgalmenninger.no

Å R S M E L D I N G 2024.

Styret legger herved fram årsmelding for 2024.

1. STYRET.

Styret har bestått av følgende:

John Bakken, styreleder,

Frode Leira, nestleder

Sindre Almli, Geir Augdal, Arne Kristian Lorås og Kenneth Skjerve.

Styret har i løpet av året avholdt 8 styremøter og behandlet 27 protokollførte saker.

2. ADMINISTRASJON.

Allmenningsbestyrer er Gunnar Pettersen.

Besøksadresse: Gamle E6 1319, 7620 Skogn. Postadresse: Postboks 34. 7619 Skogn.

Hjemmeside: sgalmenninger.no e-postadresse: post@sgalmenninger.no

3. ÅRSMØTET

Årsmøtet ble avholdt torsdag 9. april på Cafe Skognstuene.

Det møtte 5 bruksberettigede i tillegg til styret. (11 stk.)

4. ÅRSMØTE I NORSK ALLMENNINGS FORBUND.

Årsmøtet i Norsk Almenningsforbund ble avholdt på Hurdalsjøen Hotell, fredag 14. juni 2024. Det var Toten Allmenningene som var arrangør. Allmenningen var ikke representert.

5. REGNSKAP.

Regnskapet føres av Admento, Levanger. De har tatt over for Falstad Regnskapservice AS, Levanger.

Bestyrer Gunnar Pettersen har fungert som kasserer og besørget alle inn og utbetalinger.

Trøndelag Revisjon A/S har revidert regnskapet.

6. BETALINGSFRISTER - MORARENTER - GEBYR.

Følgende regler er vedtatt:

1. Frist for betaling av varer og tjenester er 10 dager.

2. Fakturagebyr er kr. 65,-

3. Purregebyr kr. 35,- med inkassovarsel.

4. Saksbehandling av byggesaker: 3.500.-

5. Eierskiftegebyr, (salg og overdragelse av hytter og naust): 6.385.-

7. TILSKUDD.

Det ble ikke utbetalt tilskudd til bruksberettigede i 2024.

Tilskudds - reglene for ferdighus og nybygg hvor det ikke benyttes allmenningsmaterialer praktiseres slik:

Det må søkes før bygging, og søknaden må inneholde tegninger og beskrivelse av prosjektet.

Brukes det allmenningsmaterialer kommer rabatt på disse i fradrag.

Tilskudd eller rabatt gis ikke til gjenoppbygging etter brann.

1. Våningshus:

Inntil kr. 20.000,-.

Bygges det i tillegg generasjonsbolig i samme hus gis 50% tillegg, d.v.s. inntil kr. 30.000,-.

2. Driftsbygninger:

Tilskudd pr. m2 inntil kr. 80,-.

Maks pr. bygning kr. 20.000,-.

3. Redskapshus:

Tilskudd pr. m2 inntil kr. 50,-.

Maks. pr. bygning kr. 20.000,-.

8. ALMENNINGSMATERIALER.

Det er ikke utbetalt allmenningsrabatt dette året.

9. ALMENNINGSRABATT OG TILSKUDD

Rabatt på materialer og tilskudd til husbygging, d.v.s. den fordel de bruksberettigede har hatt fra allmenningen har følgende utvikling de siste årene.

2002 kr. 260.089,-	2008 kr. 174.973,-	2014 kr. 130.000,-	2020 kr. 12.000,-
2003 kr. 251.154,-	2009 kr. 185.742,-	2015 kr. 40.000,-	2021 kr. 40.000,- (utbedt. 2022)
2004 kr. 237.751,-	2010 kr. 123.949,-	2016 kr. 51.800,-	2022 kr. 0,-
2005 kr. 257.880,-	2011 kr. 104.757,-	2017 kr. 44.560,-	2023 kr. 40.000,-
2006 kr. 165.254,-	2012 kr. 98.955,-	2018 kr. 79.200,-	2024 kr. 0,-
2007 kr. 141.167,-	2013 kr. 33.650,-	2019 kr. 14.200,-	

10. SKOGSDRIFT.

Avvirkning.

Følgende kvantum er avvirket

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skurtømmer.....	705 m3	1459 m3
Skurtømmer fra lunn	0 m3	7 m3
Massevirke.....	<u>7 m3</u>	<u>927 m3</u>
Sum avvirket skur og massevirke	712m3	2693 m3

Ved.

Utvist ved til bruksberettigede.	0 m3	0 m3
Bjørk til vedproduksjon	15 m3	36 m3
Ved og flisvirke fra lunn til bruksberettigede.	<u>237 m3</u>	<u>178 m3</u>
Sum flis og ved	252 m3	214 m3

Totalt avvirket..... 964 m3 2907m3



Hogst, Lundsustaden

Salg av ved i 40 l sekker og 1500 l sekker.

Etterspørsel etter ved er god fra hytteeierne.

11. KULTURARBEID.

Følgende kulturarbeid er utført 2024.

a. Planting.

Det er plantet 10.000 skogplanter, kostnad på 77.700.- i fjorårets hogstfelt, 28.552.- i tilskudd.

Grønningen

b. Ungskogpleie.

Det er ikke utført ungskogpleie 2024

c. Grøfting/ sporpussing

Det er ikke utført 2024

d. Markberedning

Det er utført markberedning og sporpussing i Friskogen.



Supleringsplanting, Grønningen

12. STEINBRUDD/PUKK.

Massene fra allmenningens steinbrudd er brukt til opparbeiding av veger og vann og avløp i Finnåsen hyttefelt. Totalt er 4507 m³ som er brukt av forskjellige fraksjoner.

13. VEGER

Vegvedlikehold har bestått av følgende tiltak:

Tomtvassvegen: Det er utført høvling, støvdemping og kantslått på hele veien.

Grønningsveien: Det er utført høvling, støvdemping og kantslått på hele veien.

Bulandsvegen: Det er utført høvling, kantslått og grusing.

14. BOMSTASJONER.

Skiltgjenkjenning systemet har nå vært i drift et år og fungerer meget bra. Litt nedgang i omsetning, kan skyldes års variasjoner.

Samme system er også igangsatt for Bulandsvegen.

Årskort er knytt til en bil. Det er nettsiden PassPay som administrerer betaling og årskort.

15. VEGA VGIFT.

Satsene er vært følgende for 2024

Årskort kr. 900.-

Turkort personbil kr. 80.-



Skiltgjenkjenning

16. MASKINER OG UTSTYR

Det har ikke vært noe endringer siste året.

17. SERVICEAVGIFT

Drift av serviceprosjektene for 2024

Det er kjørt skispor av Skogn il og supplert av Sivertsen Scootertransport med snøscooter. Tomtvasslaget organiserer det praktiske. Allmenningen organiserer inn og utbetalinger.

Det er utført utvidelse av parkeringsplass ved Grantangen.

Avtale med Ghot og Skogn fjellstyre for tilskudd til løypekjøring på

Grønningen, hver gir et tilskudd på kr 20.000.- pr. år., tilsammen 60.000.

Selvbetjening av vedsalg for hytteeierne ved bommen i Hjelmen fungerer meget bra.



Gapahuk, Tomtvasslia

18. Turskilt og skiløyper

Det er utført supplerende løypemerking med led kryss over langs Tomtvatnet og Skjøtingen.

19. JAKT OG FISKE.

a. Elgjakt og hjortejakt

Det er 2 jaktlag som har jaktet. Det ble gitt fellingstillatelse på 8 dyr, og det ble felt 8 dyr. Det er en stor nedgang fra tidligere år, det var mere elg i inneværende år, og vi håper å få en kvote på 10 dyr som vi mener er mere tilpasset bestanden.

Det leies ut i tillegg 3 teiger som grenser til privat jaktfelt, Kleivdalen, Friskogen og Finnåsen. Jakta ble utleid etter Statskogs satser for jakt. Det økonomiske resultatet ble for 2024 kr.110.802.-.



Elgokse, Tomtvatnet

b. Rådyrjakt.

Allmenningen leier ut jakta på Tomtvatnet og Lavøya. Det selges kort. Resterende områder selges til Levanger Jeger-og Fiskerforening, utbytte på kr.9.900,-. Det ble felt til sammen 3 dyr.

c. Småviltjakt og fiske.

Alt kortsalg er samlet i felleskoret for jakt og fiske. Kortene selges gjennom nettportalen Inatur.

Kortsalget er omlagt og inndelt i perioder med begrenset kortsalg.

Etter ei grundig vurdering sammen med alle grunneierne i felleskoret, ble småviltjakta gjennomført. For de som hadde kort i 2023 fikk også jakte i 2024, og det ble solgt 30 ekstra kort. Bestanden av rypere er fortsatt lav, men bedre for skogsfugl.

Gjennom felleskortet er det avtale med Levanger kommune for jaktoppsyn. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for 2024 for oppsyn.

Salget av jakt og fiskekort ble til sammen kr. 67.187.- inklusiv adm.

Fiskebestanden i Tomtvatnet og Grønningen er meget bra, og interessen for fiske er god.

20. TORSBUSTADEN SKISENTER AS.

Allmenningen er medeier i Torsbustaden Skisenter AS og vi er representert i styret. Anlegget fungerer meget bra. Økonomien er utfordrende med dagens rentekostnader. Dugnadspersoner og daglig leder jobber meget bra, og styret følger tett opp. Daglig leder er ansatt i 30% stilling.



Torsbusdaden skisenter

21. NY DAM PÅ GÅSSJØEN.

Levanger kommune bygger ny dam på Gåssjøen. Det er Innherred Entreprenør AS og Kjell Lian AS som utfører arbeidet. De bruker Bukkhaugstien som tilførselsveg. Betongen flyges inn med helikopter. Arbeidet har vært noe utfordrende, da fjellet var noe dårlig og måtte forsterkes. Arbeidet pågår, og de forventer å være ferdig kommende år.



Gåssjødammen under oppføring.

22. ALMENNINGSHYTTA.

Utleie har gått noe ned. Det er etterslep på vedlikehold. Vi jobber med planer for vedlikehold og oppgradering da vi har fått fremført strøm til hytta.

23. UTBYGGING AV FINNÅSEN HYTTEFELT OG STRØMUTBYGGING PÅ GRØNNINGEN.

Det er inngått festeavtaler for 10 tomter av totalt 20 tomter, dette var et minimum for at utbyggingen kunne igangsettes.

Utbyggingen ble utlyst på anbud og Brødrene Halle AS, Stjørdal ble tildelt anbudet. Arbeidet med vegbygging og V/A og strøm har gått meget bra, og det er ingen økonomiske overskridelser. Det gjenstår montering av renseanlegg og vanntilførsel som vil bli ferdigstilt 2025.

Utbyggingen av strøm for eksisterende hytter og Finnåsen hyttefelt er også gjennomført. Tensio har stått for utbyggingen og entreprenør har vært Berg Maskin AS.

Arbeidet har gått meget bra og valgte løsninger ble meget bra. Det er også signalisert at kostnadene er i henhold til budsjett. Allmenningen som felles bestiller til Tensio vil følge opp ferdigstillingen våren 2025.

Strømlaget vil også delta i dette arbeidet.



Hytte under oppføring i Finnåsen hyttefelt.



Finnåsen hyttefelt.

24. OPPGRADERING AV REGULERINGSPLAN TOMTVATNET SØR, TOMTVATNET

Reguleringsplan ble sendt på høring og det kom innsigelser fra Statsforvalteren i Trøndelag. Dette medførte at vi måtte gjennomføre megling og befaring for å tilpasse planen til de påpekte innsigelsene. Planen er innsendt på nytt med de aktuelle justeringer for endelig godkjenning.

25. BEITE.

Det ble sluppet 1277 sau og 2106 lam totalt 3383 på beite.

Tap 33 sau og 145 lam totalt 178.

Beitearealene på Lavøya leies ut, men det ble ikke beitet der i 2024. På Grønningen ble det sluppet 10 kjøttfe.

Det var hovedsakelig jerv og gaupe som utførte rovdyrtapet i beiteområdet. Det ble organisert jakt også i år. Det ble ikke felt jerv i Årenget.

26. MILJØ OG SIKKERHET

Skogn og Grønningen Almenninger forurensrer ikke det ytre miljø, og bidrar til å oppfylle kravene omgivelsene stiller. Norsk P.E.F.C Skogstandard og miljøregistreringer er rettesnor. Skogbruksplan med miljøregistreringer og landskapsplan danner ramme for dette. Det er igangsatt arbeid for å få ny skogbruksplan. Den blir ferdig 2025 og denne oppfyller kravene til P.E.F.C skogstandarder. Alskog er gruppe sertifikats holder, som tilfredsstillr våre krav til sertifisering.

27. OPPSUMMERING

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av allmenningens virksomhet og dets stilling pr.31.12.2024. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av Skogn og Grønningen Almenninger sin stilling. Virksomheten vil derfor fortsette som tidligere med skogsdrift, utleie av jakt og fiske samt bort bygsling av hyttetomter og hytteutleie.

Skogn, 18.03.2025.

John Bakken
leder

Frode Leira
nestleder

Geir Augdal
varamedlem

Arne Kristian Lorås
styremedlem

Kenneth Skjerve
styremedlem

Sindre Almli
varamedlem

Gunnar Pettersen
bestyrer



Signeringsbevis



Dokumentets navn	21.03.2025 - årsmelding 2024.pdf
Dokumentet ble opprettet	fredag 21 mars 2025 kl. 11:53
Nøkkel	9a8d62f0-6ccf-11ec-9a04-b179f3f930b5/ dokumenter/669edbf6-5d56-4373-84cf-7 528d89f81bf/21.03.2025 - årsmelding 20 24.pdf
Dokument kode	047dad141885f9651fc58ae7a9c48698

Signaturer

John Bakken

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

fredag 21 mars 2025 kl. 12:01

4a4df99be9ace0fb2c21de4b8abc59e5

Sindre Almlie

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

fredag 21 mars 2025 kl. 13:26

82698dd78a89d522575944b40cfac6e2

Gunnar Pettersen

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

fredag 21 mars 2025 kl. 14:01

0ced7a96c37724621670201bf540ba21

Kenneth Skjerve

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

fredag 21 mars 2025 kl. 14:01

d8a499c71fb6681503fe5546a7ef301c

Arne Kristian Lorås

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

søndag 23 mars 2025 kl. 12:14

e6ff3edd5a83a50b84b5029613db2e19

Geir Augdal

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

søndag 23 mars 2025 kl. 15:58

337769c6ce363834b5a46754fcc69390

Frode Leira

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

mandag 24 mars 2025 kl. 10:40

6fbb6506aae5325c33a79a45c2e2705a