

Årsmelding og regnskap
for
Skogn og Grønningen Almenninger
2025



Skogsdrift på Lunds bustaden

Årsmøtet holdes på Café Skognstuene

16.april 2026 kl. 19.00.

SAKLISTE

for årsmøte.

1. Godkjenning av innkalling og sakliste.
2. Valg av møteleder.
3. Valg av 2 personer til å skrive under protokollen.
4. Årsmelding og regnskap.
5. Valg
6. Valg av revisor.
7. Godtgjørelse til formann og styre.
8. Orientering om planer for kommende år.
9. Eventuelt innkomne saker.

SKOGN OG GRØNNINGEN ALMENNINGER

Postboks: 34. 7619 Skogn.
Mobiltlf. 416 01351.
Besøksadresse: Gamle E6 1319
Hjemmeside: www.sgalmenninger.no

E-postadresse: post@sgalmenninger.no

Totalt areal	98.992 da
Produktivt areal	28.783 da
Total kubikkmasse	288.238 m ³
Drivbar Kubikkmasse	261.117 m ³
Tilvekst	11.469 m ³
Klima, Bærekraft og Miljø	599.046 tonn
Årlig co2 opptak	25.059 tonn

Tømmerdriftene er basert på innleide maskiner. Allmenningen har ansvar for drift og vedlikehold av 35 km bilveg.

Bortleie.

251 hyttetomter og 53 nausttomter er bortbygset.

Til skianlegg, skyte anlegg, motorcrossanlegg og RC-bane er det bortleid 370 da av allmenningens grunn.

Styret og administrasjon.

Styret er på 6 personer og velges av og blant de 297 bruksberettigede.

Administrasjon er bestyrer Gunnar Pettersen.

Adresse er: Postboks 34. 7619 Skogn.

Mobil 416 01351.

Hjemmeside: www.sgalmenninger.no E-postadresse: post@sgalmenninger.no

Å R S M E L D I N G 2025.

Styret legger herved fram årsmelding for 2025.

1. STYRET.

Styret har bestått av følgende:

John Bakken, styreleder,

Frode Leira, nestleder

Sindre Almli, Geir Augdal, Arne Kristian Lorås og Kenneth Skjerve.

Styret har i løpet av året avholdt 7 styremøter og behandlet 36 protokollførte saker.

2. ADMINISTRASJON.

Allmenningsbestyrer er Gunnar Pettersen.

Besøksadresse: Gamle E6 1319, 7620 Skogn. Postadresse: Postboks 34. 7619 Skogn.

Hjemmeside: sgalmenninger.no e-postadresse: post@sgalmenninger.no

3. ÅRSMØTET

Årsmøtet ble avholdt torsdag 3. april på Cafe Skognstuene.

Det møtte 7 bruksberettigede i tillegg til styret. (13 stk.)

4. ÅRSMØTE I NORSK ALLMENNINGS FORBUND.

Årsmøtet 2025 for Norsk Almenningsforbund (NALF) avholdes onsdag 4.juni 2025 på Radisson Blu Airport Hotell, Oslo Gardemoen. Almenningen var ikke representert.

5. REGNSKAP.

Regnskapet føres av Admento, Levanger.

Bestyrer Gunnar Pettersen har fungert som kasserer og besørget alle inn og utbetalinger.

Trøndelag Revisjon A/S har revidert regnskapet.

6. BETALINGSFRISTER - MORARENTER - GEBYR.

Følgende regler er vedtatt:

1. Frist for betaling av varer og tjenester er 10 dager.

2. Fakturagebyr er kr. 65,-

3. Purregebyr kr. 35,- med inkassovarsel.

4. Saksbehandling av byggesaker: 3.500.-

5. Eierskiftegebyr, (salg og overdragelse av hytter og naust): 6.385.-

7.TILSKUDD.

Det ble ikke utbetalt tilskudd til bruksberettigede i 2025.

Tilskudds - reglene for ferdighus og nybygg hvor det ikke benyttes allmenningsmaterialer praktiseres slik:

Det må søkes før bygging, og søknaden må inneholde tegninger og beskrivelse av prosjektet.

Brukes det allmenningsmaterialer kommer rabatt på disse i fradrag.

Tilskudd eller rabatt gis ikke til gjenoppbygging etter brann.

1. Våningshus:

Inntil kr. 20.000,-.

Bygges det i tillegg generasjonsbolig i samme hus gis 50% tillegg, d.v.s. inntil kr. 30.000,-.

2. Driftsbygninger:

Tilskudd pr. m2 inntil kr. 80,-.

Maks pr. bygning kr. 20.000,-.

3. Redskapshus:

Tilskudd pr. m2 inntil kr. 50,-.

Maks. pr. bygning kr. 20.000,-.

8. ALMENNINGSMATERIALER.

Det er ikke utbetalt allmenningsrabatt dette året.

9. ALMENNINGSRABATT OG TILSKUDD

Rabatt på materialer og tilskudd til husbygging, d.v.s. den fordel de bruksberettigede har hatt fra allmenningen har følgende utvikling de siste årene.

2002 kr. 260.089,-	2008 kr. 174.973,-	2014 kr. 130.000.-	2020 kr. 12.000.-
2003 kr. 251.154,-	2009 kr. 185.742,-	2015 kr. 40.000.-	2021 kr. 40.000.- (utbedt. 2022)
2004 kr. 237.751,-	2010 kr. 123.949.-	2016 kr. 51.800.-	2022 kr. 0.-
2005 kr. 257.880,-	2011 kr. 104.757.-	2017 kr. 44.560.-	2023 kr. 40.000.-
2006 kr. 165.254,-	2012 kr. 98.955.-	2018 kr. 79.200.-	2024 kr. 0.-
2007 kr. 141.167,-	2013 kr. 33.650.-	2019 kr. 14.200.-	2025 kr. 0.-

10. SKOGSDRIFT.

Avvirkning.

Følgende kvantum er avvirket	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Skurtømmer.....	1278 m3	705 m3
Skurtømmer fra lunn	0 m3	0 m3
Bjørk	28 m3	
Massevirke.....	<u>768 m3</u>	<u>7 m3</u>
Sum avvirket skur og massevirke	2074 m3	712 m3
Ved.		
Utvist ved til bruksberettigede.	0 m3	0 m3
Bjørk til vedproduksjon	56 m3	15 m3
Ved og flisvirke fra lunn til bruksberettigede.	<u>157 m3</u>	<u>237 m3</u>
Sum flis og ved	213 m3	252 m3
Totalt avvirket.....	<u>2287 m3</u>	<u>964m3</u>



Hogst, Lunds bustaden

Salg av ved i 40 l sekker og 1500 l sekker.
Etterspørsel etter ved er god fra hytteeierne.

11. KULTURARBEID.

Følgende kulturarbeid er utført 2025.

a. Planting.

Det er utført supleringsplanting 2.000 skogplanter, kostnad på 20.700.- i fjorårets hogstfelt på Lundsustaden.

b. Ungskogpleie.

Utført ungskogpleie 2025 er 298 daa til en kostnad på 181.780.- og utbetalt tilskudd på 87.900.-

c. Grøfting/ sporpussing

Det er utført sporpuss og grøfte rensk i hogstfeltene på Nysagvollen i 2025.

d. Markberedning

Det er ikke utført markberedning i 2025.

12. STEINBRUDD/PUKK.

Det er utført sprenging og knusing i steinbruddet på Bergsli. Austad Maskinstasjon AS utførte Oppdraget. Det ble sprengt 7337 fm3 og knust 21.202 tonn til en kostnad på 1.356.650.-

13. VEGER

Grønningsvegen er opprustet fra Grønningshytta og til snuplassen på Finnåsen, lengde 2850 m. Arbeidet er utført av Austad Maskinstasjon AS. Fremdrift og kostnader er i henhold til plan. Det gjenstår fingrusing og finpuss til våren.



Veg opprusting Grønningsvegen

Vegvedlikehold har bestått av følgende tiltak:

Tomtvassvegen: Det er utført høvling, støvdemping og kantslått på hele vegen.

Grønningsveien: Det er utført høvling, støvdemping og kantslått på hele vegen.

Bulandsvegen: Det er utført høvling, kantslått og grusing.

14. BOMSTASJONER.

Skiltgjenkjenning systemet fungerer meget bra på alle våre veger. Har ikke hatt noe driftsutfordringer.

Årskort er knytt til en bil. Det er nettsiden PassPay som administrerer betaling og årskort.

15. VEGAVGIFT.

Satsene er vært følgende for 2024

Årskort kr. 900.-

Turkort personbil kr. 80.-



Bomstasjon Kolberg

16. MASKINER OG UTSTYR

Traktor og vårt utstyr fungerer meget bra.

17. SERVICEAVGIFT

Drift av serviceprosjektene for 2025

Det er kjørt skispor av Skogn il og supplert av Sivertsen Scootertransport med snøscooter.

Tomtvasslaget organiserer det praktiske. Allmenningen organiserer inn og utbetalinger.

På Granavollen ble det laget en rasteplass og satt ut en benk og bålpanne. Kommunen ønsker dette omsøkt.

Avtale med GHOT og Skogn fjellstyre for tilskudd til løypekjøring på

Grønningen, ver gir et tilskudd på kr 20.000.- pr. år, tilsammen 60.000. For 2024 ble det lite kjøring da det var lite snø, Det ble midler tilgode.

Selvbetjening av vedsalg for hytteeierne ved bommen i Hjelmen.

18. Turskilt og skiløyper

Det er utført supplerende løypemerking med led kryss langs Tomtvatnet og Skjøtingen.

19. JAKT OG FISKE.

a. Elgjakt og hjortejakt

Det er 2 jaktlag som har jaktet. Det ble gitt fellingstillatelse på 10 dyr, og det ble felt 10 dyr.

Det leies ut i tillegg 3 teiger som grenser til privat jaktfelt, Kleivdalen, Friskogen og Finnåsen.

Jakta ble utleid etter Statskogs satser for jakt. Det økonomiske resultatet ble for 2025 kr.157.584.-.

b. Rådyrjakt.

Allmenningen leier ut jakta på Tomtvatnet og Lavøya. Det selges kort gjennom Inatur.

Resterende områder selges til Levanger Jeger-og Fiskerforening, utbytte på kr.15.500,-. Det ble felt til sammen 7 dyr.

c. Småviltjakt og fiske.

Alt kortsalg er samlet i felleskortet for jakt og fiske. Kortene selges gjennom nettportalen Inatur.

Kortsalget er omlagt og inndelt i perioder med begrenset kortsalg.

Bestanden av ryper er fortsatt lav, men bedre for skogsfugl.

Gjennom felleskortet er det avtale med Levanger kommune for jaktoppsyn.

Salget av jakt og fiskekort ble til sammen kr. 92.360.- inklusiv adm.

Fiskebestanden i Tomtvatnet og Grønningen er meget bra, og interessen for fiske er god.

20. TORSBUSTADEN SKISENTER AS.

Allmenningen er medeier i Torsbustaden Skisenter AS og vi er representert i styret. Anlegget fungerer meget bra. Økonomien er utfordrende med dagens rentekostnader. Det er kjøpt ny tråkkemaskin etter brannen. Dugnadspersoner og daglig leder jobber meget bra, og styret følger tett opp. Daglig leder er ansatt i 30% stilling.



Torsbustaden skisenter

21. NY DAM PÅ GÅSSJØEN.

Levanger kommune bygger ny dam på Gåssjøen. Innherred Entreprenør AS og Kjell Lian AS hadde jobben. Innherred Entreprenør AS gikk konkurs i 2025 og det er engasjert ny entreprenør Grande AS som skal ferdigstille prosjektet. Arbeidet pågår, og de forventer å være ferdig i 2026.



Gåssjødammen under oppføring.

22. ALMENNINGSHYTTA.

Utleie har gått noe ned. Det er etterslep på vedlikehold. Vi jobber med planer for vedlikehold og oppgradering da vi har fått fremført strøm til hytta.

23. UTBYGGING AV FINNÅSEN HYTTEFELT OG STRØMUTBYGGING PÅ GRØNNINGEN.

Det er inngått festeavtaler for 10 tomter av totalt 20 tomter.

Montering av renseanlegg og vanntilførsel er ferdigstilt og innsendt godkjenninger til Kommunen. Det gjenstår å få etablert VA- lag som er satt som betingelse fra kommunen.

Utbyggingen av strøm for eksisterende hytter og Finnåsen hyttefelt er ferdigstilt. Arbeidet har gått meget bra og kostnaden ble lavere enn innbetalt anleggsbidrag.



Grunn vannboring til vannforsyning i Finnåsen hyttefelt.



Finnåsen hyttefelt.

24. OPPGRADERING AV REGULERINGSPLAN FOR TOMTVATNET SØR, TOMTVATNET

Reguleringsplan er godkjent etter justeringer i henhold til merknader i forbindelse med høring og godkjenning. Det er interesse for tomter, og det jobbes med å få ferdigstilt prospekt og legge dette ut til aktuelle festere

25. NY SKOGBRUKSPLAN MED MILJØREGISTRERINGER PLANPERIODE 2025- 2035

Skogbruksplanen er allmenningens redskap for rasjonell skogbehandling og er sertifiseringen som gir tillatelse til å omsette tømmer for salg, Planen kostet oss 359.892.- og staten gir 50 % tilskudd.

Alma er det digitale programmet som gir oss oversikt og oppdateres fra oss.

26. BEITE.

Det ble sluppet 1302 sau og 2141 lam totalt 3443 på beite.

Tap 37 sau og 172 lam totalt 209.

Beitearealene på Lavøya leies ut, men det ble ikke beitet der i 2025. På Grønningen ble det sluppet 7 kjøttfe.

Det var hovedsakelig jerv og gaupe som utførte rovdyrtalet i beiteområdet. Det ble organisert jakt også i år og skutt en jerv i Årenget.

27. MILJØ OG SIKKERHET

Skogn og Grønningen Almenninger forurenses ikke det ytre miljø, og bidrar til å oppfylle kravene omgivelsene stiller. Norsk P.E.F.C Skogstandard og miljøregistreringer er rettesnor. Skogbruksplan med miljøregistreringer og landskapsplan danner ramme for dette. Det ble ferdig 2025 og denne oppfyller kravene til P.E.F.C skogstandarder. Allskog er gruppe sertifikats holder, som tilfredsstiller våre krav til sertifisering.

28. OPPSUMMERING

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av allmenningens virksomhet og dets stilling pr.31.12.2025. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av Skogn og Grønningen Almenninger sin stilling. Virksomheten vil derfor fortsette som tidligere med skogsdrift, utleie av jakt og fiske samt bort bygning av hyttetomter og hytteutleie.

Skogn, 26.03.2026.

John Bakken
leder

Frode Leira
nestleder

Geir Augdal
styremedlem

Arne Kristian Lorås
styremedlem

Kenneth Skjerve
styremedlem

Sindre Almli
styremedlem

Gunnar Pettersen
bestyrer

